

PROPOČET NÁKLADŮ INVESTORA

Název stavby:	Novostavba rodinného domu s příslušenstvím parc. č. 773/18 k.ú. Třebovice [770469]
---------------	---

Stavebník: **Pavel Novák**
Lhotka 190,
560 02 Česká Třebová

Nováková Irena
č.p. 28,
538 54 Střemošice

Vypracoval: **Ing. Martin Klec**
tel.: +420 726266162

Datum: **17.12.2017**

Rekapitulace ceny:

Základ pro sníženou DPH:	3 316 073
Snížená DPH 15%:	497 411
Cena celkem s DPH:	3 813 484

Pozn.:

Propočet nákladů investora je zpracovaný na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních konstrukcí. Na reprezentativních položkových rozpočtech jsou sledovány náklady podle jednotlivých druhů stavebních konstrukcí a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající dané stavební konstrukci.

Položka	MJ	Množství	cena / MJ	Náklady celkem [Kč]
Rodinný dům				
Základy, spodní stavba - zemní práce, základové pasy, stěna ze ztraceného bednění, základ pod kamny	m ²	99,7	2 350	234 295
Tesařina - dřevostavba konstrukce	soubor	1,0	325 000	325 000
Podlaha na terénu - sklep - skladba: betonová mazanina, separační fólie, EPS podlahový, hydroizolace, podkladní beton, vyrovnávací vrstva štěrku	m ²	38,3	1 590	60 956
Podlaha na terénu - 1. NP - palubka - skladba: dřevěná palubka, hrankový papír, betonová mazanina, separační fólie, EPS podlahový, hydroizolace, podkladní beton, vyrovnávací vrstva štěrku	m ²	28,0	2 640	73 920
Podlaha na terénu - 1. NP - dlažba - skladba: dlažba s lepidlem, hydroizolační nátěr, betonová mazanina, separační fólie, EPS podlahový, hydroizolace, podkladní beton, vyrovnávací vrstva štěrku	m ²	12,8	3 130	40 064
Podlaha 1. NP nad sklepem - dlažba - skladba: dlažba s lepidlem, hydroizolační nátěr, betonová mazanina, separační fólie, dřevovláknitá deska, strop Miako	m ²	9,9	2 940	29 106
Podlaha 1. NP nad sklepem - palubka - skladba: dřevěná palubka, hrankový papír, betonová mazanina, separační fólie, dřevovláknitá deska, strop Miako	m ²	28,0	2 640	73 920
Podlaha 2. NP/strop 1. NP - nad vstupem - skladba: dřevěná palubka, palubka lícem dolů, pohledové stropní trámy	m ²	13,7	980	13 432
Podlaha 2. NP/strop 1. NP - nad ložnicí - skladba: dřevěná palubka, geotextilie 150g/m ² , násyp mezi dvojitý rošt z latí, kročejová izolace, šikmý prkenný záklop, palubka lícem dolů, pohledové stropní trámy	m ²	14,5	2 680	38 737
Podlaha terasy - palubka - skladba: palubky terasové	m ²	12,0	1 350	16 200
Střecha - skladba: střešní krytina pálená taška, latě, kontralatě, difúzní fólie, deska Egger DHF 600kg/m ³ , miner. vlna mezi krokve, slaměné balíky mezi krokve, desky OSB P+D, rákosové pletivo, hliněná omítka	m ²	122,4	3 330	407 592
Střecha - podélné přesahy - skladba: střešní krytina pálená taška, latě, kontralatě, difúzní fólie, deska Egger DHF 600kg/m ³ , OSB na spodním líci přesahů, difúzní fólie, dřevovláknitá deska hydrofobiz., armovaná stěrka, vápenná hydraul. omítka, vápenná fasádní barva	m ²	5,1	3 250	16 575
Střecha - přesahy štítů - skladba: střešní krytina pálená taška, latě, kontralatě, difúzní fólie, deska Egger DHF 600kg/m ³ , pohledová palubka lícem dolů	m ²	4,8	1 730	8 304
Střecha terasy - skladba: suchomilná vegetace, substrát, geotextilie min. 300g/m ² , bednění z palubek lícem dolů, pohledové krokve	m ²	11,8	2 550	29 988
Střecha závětří - skladba: suchomilná vegetace, substrát, geotextilie min. 300g/m ² , kaučuková fólie, latě 60/40 seříznuté do lichoběžníku, OSB desky, bednění z palubek lícem dolů, pohledové krokve	m ²	5,7	2 970	16 922
Obvodová stěna sklepa - skladba: kamenný obklad, armovaná stěrka, soklový polystyren, hydroizolace, ztracené bednění, cementová omítka	m ²	69,1	3 390	234 252
Obvodová stěna domu - skladba: vápenná fasádní barva, vápenná hydraul. omítka, armovaná stěrka, dřevovláknitá deska P+D hydrofob., difúzní fólie, minerální vlna mezi svíslé latě, šikmá zavětrovací prkna, slaměné balíky mezi stojky, hliněná omítka s řezankou, hliněná omítka, volitelně vodovzdorná úprava	m ²	110,0	3 360	369 600
Sokl domu				

Položka	MJ	Množství	cena / MJ	Náklady celkem [Kč]
- skladba: kamenný obklad, armovaná stěrka, soklový polystyren, hydroizolace, ytong pevnost P2-400, dřevovláknitá deska, hliněná omítka s řezankou, hliněná omítka	m ²	27,0	4 760	128 520
Příčka - hliněná - skladba: hliněná omítka, směs hlíny a slámy, rošt z dřevěných latí, směs hlíny a slámy, hliněná omítka, volitelně vodovzdorná úprava	m ²	58,0	1 850	107 300
Schodiště	ks	1,0	68 000	68 000
Komín	ks	1,0	63 000	63 000
Vytápění	ks	1,0	210 000	210 000
Konstrukce klempířské	soubor	1,0	45 000	45 000
Výplně otvorů vnější	m ²	28,6	7 950	227 370
Dveře vnitřní	ks	6,0	11 500	69 000
Elektro – vnitřní rozvody, zásuvky, rozvaděč, hromosvod	soubor	1,0	68 000	68 000
Vnitřní zdravotně technické instalace	soubor	1,0	62 000	62 000
Přípojka elektro	m	23,5	500	11 750
Přípojka vodovodní	m	5,0	1 030	5 150
Přípojka kanalizační	m	26,5	1 050	27 825
Ostatní	m ²	99,7	2 350	234 295

Rodinný dům celkem

3 316 073